



Zasady ogrodu

Używać:

Podnajemca musi wykorzystywać swój ogród wyłącznie na cele działkowe i nie może uprawiać roślin jednostronnych. Uprawa roślin użytkowych i ozdobnych powinna pozostawać w harmonijnym związku z całością nasadzeń.

Ogród może być uprawiany wyłącznie przez podnajemcę i członków jego rodziny w celu utrzymania własnego gospodarstwa domowego. W przypadku choroby i podczas wakacji można poprosić o pomoc z zewnątrz w utrzymaniu i zarządzaniu ogrodem. Na terenie ogrodu działkowego obowiązuje zakaz wszelkiej działalności komercyjnej.

Załącznik:

Ogrodzenie i część wspólna muszą być utrzymywane w dobrym stanie. Jeśli istnieją już żywopłoty, należy zachować szczególną ostrożność, aby zapewnić ich równomierne przycięcie. W przypadku opuszczenia działki nie można usunąć ogrodzenia. Jeżeli zostaną wydane wytyczne dotyczące sadzenia żywopłotów, sadzenia terenów wspólnych itp. w interesie stowarzyszenia lub w odniesieniu do ogólnego wyglądu krajobrazu, lub jeśli zostaną podjęte uchwały w tym zakresie, lub jeśli wynajmujący wyda instrukcje, w każdym przypadku należy ich przestrzegać. W przypadku odmowy zarząd ma prawo przywrócić nieruchomości do należytego stanu na koszt podnajemcy.

Sadzenie drzew leśnych i ulicznych:

Zabrania się sadzenia drzew leśnych i ulicznych. Niedozwolone jest również sadzenie drzew iglastych, które w naturalny sposób osiągną wysokość większą niż 3 m.

Sadzenie drzew owocowych i krzewów jagodowych:

Sadząc nowe drzewa owocowe należy stosować niskie formy drzewiaste.

Drzewa owocowe i krzewy jagodowe należy regularnie i prawidłowo przycinać.

Jeśli szkody nie da się naprawić, należy usunąć zarośnięte i chore drzewa i krzewy owocowe.

Najważniejsza zasada: Sąsiednie ogrody nie mogą być dotknięte ani nadmiernym zacienieniem, ani pozbawieniem składników odżywczych.



Sposoby:

Każdy podnajemca jest zobowiązany do utrzymywania ścieżek otaczających jego indywidualny ogród w stanie wolnym i wolnym od chwastów do połowy szerokości, chyba że stowarzyszenie postanowi inaczej. Zabrania się parkowania przyczep kempingowych na terenie działki. Parkowanie pojazdów silnikowych dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych miejscach.

W przypadku składowania na ścieżkach materiałów budowlanych, gruzu budowlanego, obornika lub innych materiałów za zgodą zarządu, w przypadku braku specjalnego punktu przeładunku, materiały te należy w ciągu 24 godzin usunąć, a ścieżkę oczyścić z odpadów. Uszkodzenia muszą zostać naprawione przez osobę za nie odpowiedzialną.

Hodowla zwierząt:

Zgodnie z federalną ustawą o ogrodach działkowych trzymanie jakichkolwiek zwierząt jest zasadniczo zabronione. Psy towarzyszące Państwu muszą być trzymane na smyczy. Za powstałe szkody odpowiada właściciel zwierzęcia.

Zakłócanie spokoju:

Każdy podnajemca musi zachowywać się w taki sposób, aby nie przeszkadzać ani nie denerwować nikogo innego ani społeczności bardziej, niż jest to możliwe do uniknięcia w danych okolicznościach. Jest także odpowiedzialny za zachowanie swoich gości.

Za wszelką cenę należy unikać wszystkiego, co zakłóca spokój, porządek i bezpieczeństwo na działce, a zwłaszcza hałasu, strzelania i szczekania psów. Należy przestrzegać lokalnie ustalonych czasów odpoczynku oraz odpoczynku w niedziele i święta – także w związku z pracami ogrodniczymi powodującymi hałas.

Przepływ wody:

Rowy melioracyjne lub inne rowy wodne prowadzące przez ogród działkowy muszą być czyszczone i konserwowane przez mieszkańców, jeśli przecinają ogród lub graniczą z nim. Zarząd ustala zakres obowiązków porządkowo-konserwacyjnych. Nie wolno zakłócać naturalnego cieku wodnego.

Należy unikać zakłóceń drenażu powierzchniowego lub zanieczyszczenia istniejących zbiorników wodnych.



Woda przemysłowa:

Podłączenie kranu w ogrodzie do wodociągu klubu nie rodzi żadnych specjalnych uprawnień. Zgoda na takie przyłącze może zostać wypowiedziana przez zarząd ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli podnajemca dopuści się rażącego nadużycia przy poborze wody lub nie uiszczy w terminie opłaty za wodę.

Podnajemcy ponoszą koszty utrzymania lub wymiany własnych systemów zaopatrzenia w wodę stowarzyszenia proporcjonalnie, chyba że uzgodniono inaczej. Koszty zużycia wody ponoszą podnajemcy proporcjonalnie, chyba że istnieją lub zostały uchwalone inne przepisy.

Zarząd ma prawo natychmiastowo odłączyć kran w przypadku podejrzenia pęknięcia rury wodociągowej. W takim przypadku podnajemca może ubiegać się o ponowne podłączenie dopiero po fachowym naprawieniu szkody na własny koszt.

Należy złożyć wniosek o zgodę do zarządu na instalację pomp i wiercenie studni, muszą one znajdować się w odległości co najmniej 10 metrów od toalet. Na każdej pompie należy umieścić tabliczkę „Zakaz wody pitnej”, chyba że rzeczoznawca stwierdził, że nadaje się ona do wody pitnej.

Ścieki:

Ścieki należy odprowadzać do ogrodu bez żadnych zakłóceń. Wodę z kranów pobieraną według stawki ryczałtowej należy zużywać oszczędnie. Należy stosować się do poleceń tablicy. Toalety, odchody i doły na śmieci muszą być zbudowane w taki sposób, aby nie przeszkadzały innym. Nawet podczas opróżniania nie należy powodować żadnych uciążliwości. Trzeba je przykryć. Należy przestrzegać przepisów prawa.

Miejsca na ogniska:

Zasadniczo jako miejsce na ognisko w ogrodzie dopuszcza się wyłącznie misę/kosz paleniskowy o maksymalnej średnicy 100 cm. Wyższe paleniska, np. beczki na ogień (stare beczki po oleju lub podobne) są niedozwolone.

Utylizacja odpadów:

Aby utrzymać czyste powietrze, ogólnie zabrania się spalania nienadających się do kompostowania odpadów ogrodowych. Należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa publicznego dotyczących utylizacji odpadów.



Kontrola szkodników:

Podnajemca zobowiązany jest do stosowania środków urzędowych lub środków zarządzonych przez stowarzyszenie w celu zwalczania szczerów, robactwa i innych szkodników oraz chwastów. Koszty z tego wynikające musi ponieść proporcjonalnie lub, jeśli dotyczą one tylko jego ogrodu, samodzielnie.

Instrukcje techniczne:

Każdy podnajemca zobowiązany jest do stosowania się do wskazówek technicznych zarządu i specjalistycznego doradcy.

Budowanie aplikacji:

Podnajemca przed przystąpieniem do prac budowlanych ma obowiązek uzyskać zgodę zarządu i urzędu nadzoru budowlanego. Budynki muszą być profesjonalnie wykonane i zaprojektowane w taki sposób, aby wpisywały się w charakter ogrodu działkowego. Altana musi być utrzymywana w dobrym stanie.

Obiekty społecznościowe:

Obiekty przeznaczone do wspólnego użytku muszą być chronione przez wszystkich użytkowników. Podnajemca odpowiada za szkody wyrządzone przez niego, członków jego rodziny lub gości.

Niniejszy regulamin ogrodu stanowi część umowy podnajmu i statutu stowarzyszenia.