



Правила сада

Использовать:

Подарендатор обязан использовать свой сад исключительно для наделных целей и не имеет права выращивать однобокие культуры. Выращивание полезных и декоративных растений должно гармонично сочетаться с общей посадкой.

Сад может обрабатываться только субарендатором и членами его семьи для обеспечения собственного хозяйства. В случае болезни и во время отпуска можно попросить постороннюю помощь для ухода за садом и ухода за ним. Любая коммерческая деятельность на территории садового участка запрещена.

Корпус:

Ограждение и территория общего пользования должны содержаться в хорошем состоянии. Если есть живые изгороди, необходимо уделить особое внимание тому, чтобы они были подстрижены равномерно. Если участок заброшен, ограждение можно не снимать. Если в интересах товарищества или с учетом общего вида ландшафта даны указания относительно посадки живой изгороди, озеленения общественных территорий и т. д., или если имеются постановления по этому поводу, или если домовладелец дает указания, их необходимо соблюдать в любом случае. В случае отказа правление имеет право вернуть имущество в надлежащее состояние за счет субарендатора.

Посадка лесных и уличных деревьев:

Запрещается посадка лесных и уличных деревьев. Также не допускается посадка хвойных деревьев, высота которых в природе превышает 3 метра.

Посадка плодовых деревьев и ягодных кустарников:

При посадке новых плодовых деревьев следует использовать низкие древесные формы.

Плодовые деревья и ягодные кустарники необходимо регулярно и правильно обрезать.

Если повреждения невозможно устранить, заросшие и больные плодовые деревья и кусты необходимо удалить.

Самый важный принцип: соседние сады не должны страдать ни от чрезмерной тени, ни от недостатка питательных веществ.



Пути:

Каждый субарендатор должен содержать дорожки, граничащие с его индивидуальным садом, свободными и чистыми от сорняков на половину ширины, если ассоциация не примет иного решения. Стоянка караванов на территории отвода запрещена. Парковка автотранспорта разрешена только в отведенных для этого местах.

Если на дорожках с разрешения правления при отсутствии специального перегрузочного пункта сбрасываются строительные материалы, строительный щебень, навоз или другие материалы, эти материалы должны быть вывезены в течение 24 часов, а дорожка очищена от мусора. Повреждения должны быть устранены ответственным лицом.

Животноводство:

Согласно Федеральному закону о садовых участках, содержание животных любого вида категорически запрещено. Сопровождающие вас собаки должны быть на поводке. Владелец животного несет ответственность за любой ущерб.

Нарушение покоя:

Каждый субарендатор должен вести себя таким образом, чтобы не беспокоить и не раздражать кого-либо еще или сообщество больше, чем этого можно избежать в данных обстоятельствах. Он также несет ответственность за поведение своих посетителей.

Любой ценой следует избегать всего, что наносит ущерб спокойствию, порядку и безопасности на участке, особенно шума, стрельбы и лая собак. Необходимо соблюдать установленное на месте время отдыха, а также отдых по воскресеньям и праздничным дням, в том числе в связи с работами в саду, вызывающими шум.

Расход воды:

Дренажные каналы или другие водные каналы, ведущие через приусадебный участок, должны очищаться и обслуживаться жильцами, если они пересекают сад или граничат с ним. Совет определяет объем обязательств по уборке и техническому обслуживанию. Естественный водоток не должен быть нарушен.

Необходимо избегать нарушения поверхностного дренажа или загрязнения существующих водоемов.



Промышленная вода:

Подключение крана в саду к клубному водопроводу не создает каких-либо особых прав. Разрешение на такое подключение может быть немедленно аннулировано советом директоров, если субарендатор совершит грубое злоупотребление при заборе воды или не уплатит вовремя плату за воду.

Субарендаторы несут расходы по содержанию или замене собственных систем водоснабжения ассоциации на пропорциональной основе, если не оговорено иное. Расходы на потребление воды несут субарендаторы пропорционально, если не существуют или не установлены иные правила.

Управление имеет право немедленно отключить кран, если есть подозрение на прорыв водопроводной трубы. В этом случае субарендатор может подать заявку на повторное подключение только после того, как профессионально устранит ущерб за свой счет.

Заявку на одобрение необходимо подать в совет по установке насосов и бурению колодцев, они должны находиться на расстоянии не менее 10 метров от туалетов; На каждом насосе должен быть установлен знак «Питьевая вода запрещена», если его пригодность для использования с питьевой водой не установлена экспертом.

Сточные воды:

Сточные воды должны быть утилизированы в саду без каких-либо нарушений. Воду из кранов, оплата за которую взимается по фиксированному тарифу, следует расходовать экономно. Указания доски необходимо выполнять. Туалеты, навозные и мусорные ямы должны быть построены таким образом, чтобы не мешать окружающим. Даже при опорожнении не должно возникнуть никаких неудобств. Их нужно прикрыть. Необходимо соблюдать законодательные нормы.

Ямы для костра:

В принципе, в качестве места для костра в саду разрешается использовать только чашу/корзину для костра с максимальным диаметром 100 см.

Использование более высоких ям для костра, например, бочек для костра (старых бочек из-под масла и т.п.) не допускается.

Утилизация отходов:

Чтобы сохранить воздух чистым, сжигание некомпостируемых садовых отходов вообще запрещено.

Необходимо соблюдать действующие нормы публичного права, касающиеся утилизации отходов.



Борьба с вредителями:

Субарендатор обязан сотрудничать с официальными мерами или мерами, предписанными ассоциацией по борьбе с крысами, вредителями и другими вредителями, а также сорняками. Он должен нести возникающие затраты пропорционально или, если они затрагивают только его сад, самостоятельно.

Технические инструкции:

Каждый субарендатор обязан следовать техническим инструкциям правления и специалиста-консультанта.

Создание приложений:

Субарендатор обязан получить одобрение совета и бюро строительных норм перед началом любых строительных работ. Здания должны быть профессионально построены и спроектированы таким образом, чтобы они соответствовали характеру приусадебного участка. Беседку необходимо содержать в хорошем состоянии.

Общественные объекты:

Объекты, предназначенные для совместного использования, должны быть защищены всеми пользователями. Субарендатор несет ответственность за ущерб, причиненный им, членами его семьи или его посетителями.

Эти правила сада считаются частью договора субаренды и устава ассоциации.