



Bahçe kuralları

Kullanmak:

Kiracı, bahçesini yalnızca tahsis amacıyla kullanmalı ve tek taraflı ürün yetiştirmesine izin verilmemelidir. Yararlı ve süs bitkilerinin yetiştirilmesi genel bitkilendirmeye uyumlu bir ilişki içinde olmalıdır.

Bahçede yalnızca kiracı ve aile üyeleri tarafından kendi hanelerinin geçimini sağlamak amacıyla işlenebilir. Hastalık durumlarında ve tatil sırasında bahçenin bakımı ve yönetimi için dışarıdan yardım talep edilebilmektedir. Tahsis bahçesinde her türlü ticari faaliyet yasaktır.

Muhafaza:

Çit ve ortak alan iyi durumda tutulmalıdır. Mevcut çitler varsa bunların eşit şekilde kesilmesine özellikle dikkat edilmelidir. Bir arsa terk edilirse çitler kaldırılamaz. Dernek yararına veya peyzajın genel görünümüne ilişkin çit dikimi, ortak alan bitkilendirmesi vb. konularda talimat verilmişse veya bu konuda kararlar alınmışsa veya mülk sahibi tarafından talimat verilmişse, bunlara her durumda uyulmalıdır. Reddedilmesi durumunda yönetim kurulu, masrafları alt kiracıya ait olmak üzere mülkün uygun duruma getirilmesini sağlama hakkına sahiptir.

Orman ve sokak ağaçlarının dikilmesi:

Orman ve sokak ağacı dikilmesine izin verilmez. Doğal olarak boyu 3 metreden uzun olan kozalaklı ağaçların dikilmesine de izin verilmez.

Meyve ağaçları ve meyve çalılarının dikilmesi:

Yeni meyve ağaçları dikerken alçak ağaç formları kullanılmalıdır.

Meyve ağaçları ve meyve çalılarının düzenli ve düzgün bir şekilde budanması gerekir.

Hasar onarılamayacaksa aşırı büyümüş ve hastalıklı meyve ağaçları ve çalılar kaldırılmalıdır.

En önemli prensip: Komşu bahçeler aşırı gölgeden veya besin eksikliğinden etkilenmemelidir.



Yollar:

Dernek aksi yönde karar vermedikçe, her bir alt kiracı, kendi bahçesini çevreleyen yolları, genişliğin yarısına kadar yabancı otlardan arındırılmış ve temiz tutmalıdır. Karavanların tahsis alanına park edilmesi yasaktır. Motorlu taşıtların park edilmesine yalnızca belirlenmiş alanlarda izin verilmektedir.

Özel bir aktarma noktasının bulunmaması halinde, kurul onayı ile yollara inşaat malzemesi, inşaat molozu, gübre veya başka malzemeler atılması halinde, bu malzemelerin 24 saat içerisinde kaldırılması ve yolun atıklardan arındırılması gerekmektedir. Hasar sorumlu kişi tarafından onarılmalıdır.

Hayvancılık:

Federal Tahsis Edilen Bahçe Yasasına göre, her türlü hayvanın bulundurulması temel olarak yasaktır. Size eşlik eden köpeklerin tasmalı tutulması gerekmektedir. Her türlü zarardan hayvan sahibi sorumludur.

Huzurun bozulması:

Her kiracı, başkasını veya toplumu, koşullar altında kaçınılabilecek olandan daha fazla rahatsız etmeyecek veya rahatsız etmeyecek şekilde davranmalıdır. Ayrıca ziyaretçilerinin davranışlarından da sorumludur.

Başta gürültü, ateş ve havlayan köpekler olmak üzere, tahsiste huzuru, düzeni ve güvenliği bozacak her şeyden her ne pahasına olursa olsun kaçınılmalıdır. Gürültüye neden olan bahçe işleri ile ilgili olarak da, yerel olarak belirlenen dinlenme sürelerine ve Pazar günleri ile resmi tatil günlerindeki dinlenme sürelerine uyulmalıdır.

Su akışı:

Tahsis edilmiş bir bahçeden geçen drenaj hendekleri veya diğer su hendekleri, bahçelerden geçmeleri veya bahçeleri sınırlamaları durumunda bölge sakinleri tarafından temizlenmeli ve bakımı yapılmalıdır. Temizlik ve bakım yükümlülüklerinin kapsamını kurul belirler. Doğal su kaynaklarına zarar verilmemelidir.

Yüzey drenajının bozulması veya mevcut su kütlelerinin kirlenmesi önlenmelidir.



Endüstriyel su:

Bahçedeki musluğun kulübün nargilesine bağlanması herhangi bir özel hak yaratmaz. Alt kiracının suyun çekilmesiyle ağır istismarda bulunması veya su ücretini zamanında ödememesi halinde, bu tür bir bağlantı izni yönetim kurulu tarafından derhal geçerli olmak üzere sonlandırılabilir.

Aksi kararlaştırılmadıkça, alt kiracılar derneğin kendi su tedarik sistemlerinin bakım veya değiştirme masraflarını oransal olarak üstlenirler. Su tüketimine ilişkin maliyetler, başka düzenlemeler mevcut olmadığı veya yapılmadığı sürece, orantılı olarak alt kiracılar tarafından karşılanır.

Su borusunun patladığı şüphesi varsa kurul, musluğun bağlantısını derhal kesme hakkına sahiptir. Bu durumda, kiracı ancak masrafları kendisine ait olmak üzere hasarı profesyonel bir şekilde onardıktan sonra yeniden bağlanma için başvurabilir.

Pompa kurulumu ve kuyu açılması için kurula onay başvurusu yapılmalı, tuvaletlerden en az 10 metre uzakta olunmalıdır. İçme suyuna uygunluğu bir uzman tarafından belirlenmediği sürece her pompaya "İçme suyu yoktur" işareti yapıştırılmalıdır.

Atıksu:

Atık suların bahçeye aksatılmadan bertaraf edilmesi gerekmektedir. Sabit bir oranda şarj edilen musluklardan gelen su, tasarruflu kullanılmalıdır. Kurulun talimatlarına uyulmalıdır. Tuvalet, gübre ve çöp çukurları başkalarını rahatsız etmeyecek şekilde yapılmalıdır. Boşaltılırken dahi rahatsızlık verilmemelidir. Bunların örtülmesi gerekiyor. Yasal düzenlemelere uyulmalıdır.

Ateş çukurları:

Prensip olarak bahçede ateş çukuru olarak yalnızca çapı maksimum 100 cm olan bir ateş kabının/sepetinin kullanılmasına izin verilmektedir. Daha yüksek ateş çukurlarına, örneğin ateş varillerine (eski petrol varilleri veya benzeri) izin verilmez.

Atık bertarafı:

Havayı temiz tutmak için gübrelenemeyen bahçe atıklarının yakılması genellikle yasaktır. Atık imhasına ilişkin yürürlükteki kamu hukuku düzenlemelerine uyulmalıdır.



Haşere kontrolü:

Kiracı, yabani otların yanı sıra fareler, haşarat ve diğer zararlılarla mücadele için dernek tarafından emredilen resmi tedbirler veya tedbirlerle işbirliği yapmakla yükümlüdür. Ortaya çıkan masrafları orantılı olarak veya sadece bahçesini etkiliyorsa tek başına karşılamalıdır.

Teknik talimatlar:

Her kiracı, kurulun ve uzman danışmanın teknik talimatlarına uymakla yükümlüdür.

Bina uygulamaları:

Kiracı herhangi bir inşaat işine başlamadan önce kuruldan ve imar yönetmeliğinden onay almakla yükümlüdür. Binalar, tahsis edilen bahçenin karakterine uyum sağlayacak şekilde profesyonelce inşa edilmeli ve tasarlanmalıdır. Çardak iyi durumda tutulmalıdır.

Topluluk tesisleri:

Ortak kullanıma yönelik tesisler tüm kullanıcılar tarafından korunmalıdır. Kiracı kendisinin, aile üyelerinin veya ziyaretçilerinin sebep olduğu zararlardan sorumludur.

Bu bahçe düzenlemeleri, alt kira sözleşmesinin ve dernek tüzüğünün bir parçası olarak kabul edilir.